

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории линейного объекта

**"Газопровод к многоквартирному жилому дому со
встроенными помещениями общественного назначения по
адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый
номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в
Московском
районе города Твери**



1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

**г. Тверь
2018г.**

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**"Газопровод к многоквартирному жилому дому со
встроенными помещениями общественного назначения по
адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый
номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в
Московском районе города Твери**

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Объект 6/0012/18

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Главный инженер проекта

М.И. Козлова

г. Тверь, 2018г.

Приложения



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
1. Графическая часть.	
1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов	I.1.1
2. Положение о размещении линейных объектов	
2.1. основания для проектирования	3
2.2. исходные данные для проектирования	3
2.3. технические нормативы	3
2.4. характеристика района проектирования	4
2.5. основные характеристики линейного объекта	6
• перечень характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
• перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
• мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	9
• информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды	9
• информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	10
Приложения	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.	Перлов				03.18

6/0012-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	11
Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»		



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

СПРАВКА

Технические и проектные решения, принятые в документации по планировке территории, соответствуют требованиям Градостроительного задания на разработку документации, а также технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта

Козлова М.И.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Главный инженер проекта						Козлова М.И.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0012-ПЗ						Лист
												2



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Данная проектная документация выполнена в соответствии с договором между «СтройСити» и МУП «Горпроект» №4 от 01.01.2018г.

Основаниями для проектирования являются:

Постановление администрации города Твери от 13.02.2018 № 178 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97) в Московском районе города Твери».

Заявка от 14.02.2018 № 29/657.

Техническое задание №9-и на разработку документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97) в Московском районе города Твери».

2.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери была разработана в марте 2018г МУП «Горпроект». При проектировании использовались следующие исходные данные:

Генеральный план города.

Правила землепользования и застройки г. Твери, утвержденные решением Тверской городской думы №155 от 19.06.2016г.

Постановление администрации Тверской области от 4 октября 2007г. № 283-па «Об изменении режимов использования зоны регулирования застройки «Зон охраны памятников истории и культуры г. Калинина» в границах ул. Малая Самара, пер. Вагжановский и наб. реки Лазури (квартал № 14)».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6/0012-ПЗ

Лист
3



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

Технический отчет инженерно-геологических изысканий «Газопровод к многоквартирному жилому дому с встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Тверь, ул. Малая Самара, 20»

2.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ

Состав и порядок разработки Проектной документации принят в соответствии с «Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г № 564;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);

Областные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г.

Свод правил СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области».

Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.

Свод правил СП 62.13330.2011* Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Застройка района проектирования началась в 80-е годы прошлого века.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0012-ПЗ	Лист 4



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

В настоящее время район проектирования расположен в многоэтажной жилой зоне Ж-4. Ядро застройки квартала представлено 9-ти – 10-ти этажными жилыми домами.

Территория района проектирования благоустроена дорогами, стоянками, детскими площадками.

Трасса проектируемого газопровода начинается в 20-и метрах от ГРП, расположенного на земельном участке 69:40:0200013:94, проходит по придомовым территориям и заканчивается у цокольного ввода проектируемого жилого дома с адресом ул. Малая Самара, д. 20 на земельном участке 69:40:0200013:97.

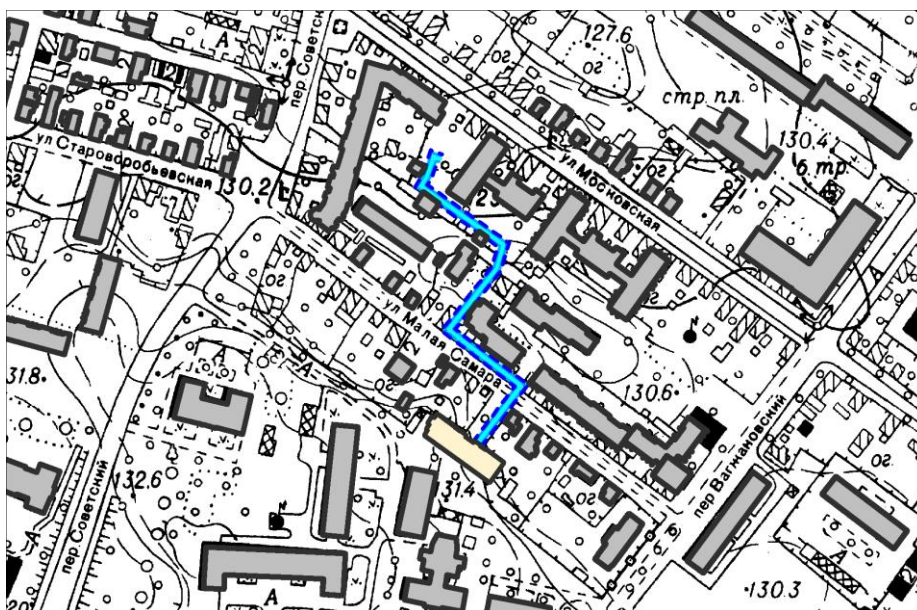


Рис. 1 Схема района прокладки газопровода низкого давления

Высотные отметки планируемой под проект территории – от 130,190 м. Движение общественного транспорта в границах планировки отсутствует.

Территория обустроена стоянками, заборами и разными видами благоустройства. Наиболее подходящий метод укладки – наклонно направленное бурение из рабочего котлована в приемочный котлован в обсадной трубе. Метод позволяет свести к минимуму ущерб от устройства коммуникаций.

Водоотвод с проезда осуществляется на рельеф.

2.5. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6/0012-ПЗ

Лист
5



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

Наименование линейного объекта: "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20» в Центральном районе города Твери.

Основные характеристики линейного объекта приняты в соответствии с табл.1 СП 62.13330.2007 Газораспределительные системы:

- категория – газопровод низкого давления IV категории;
- протяженность – 251,5 пм;
- точка подключения – существующий газопровод в 20-и метрах от ГРП на земельном участке 69:40:0200013:94.
- объект газификации – жилой дом на земельном участке 69:40:0200013:97.

Проектируемый газопровод низкого давления располагается в двух кварталах и проходит по территории нескольких участков (см. таб. 1)

Таблица 1

Ведомость существующих земельных участков и протяженность газопровода		
Номер участка	Фактическое использование	Протяженность газопровода
69:40:0200013:92	Под многоквартирный жилой дом	97
69:40:0200013:27	Жилой дом	11
69:40:0200013:68	Значение отсутствует	14
69:40:0200013:96	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	28
69:40:0200013:97	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1

Протяженность газопровода по не разграниченному участку – 56м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода

Перечень характерных точек границы зоны планируемого размещения газопровода.

№ точки	X	Y
1	290789.53	2277194.38
2	290787.45	2277200.12
3	290783.69	2277198.75
4	290784.38	2277196.87
5	290773.86	2277193.34
6	290769.00	2277190.48
7	290733.30	2277241.51
8	290716.70	2277236.72
9	290679.85	2277208.09
10	290645.49	2277253.45

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

6/0012-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

11	290607.89	2277225.34
12	290610.12	2277222.05
13	290644.70	2277247.87
14	290679.11	2277202.43
15	290718.55	2277233.10
16	290731.67	2277236.87
17	290767.84	2277185.14
18	290775.53	2277189.68

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0012-ПЗ

Лист
7



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Все пересечения трассы проектируемого газопровода с инженерными сетями согласованы с их владельцами (см. приложение - План газопровода (согласованный)).

После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.

Инов. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0012-ПЗ	Лист
							8



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

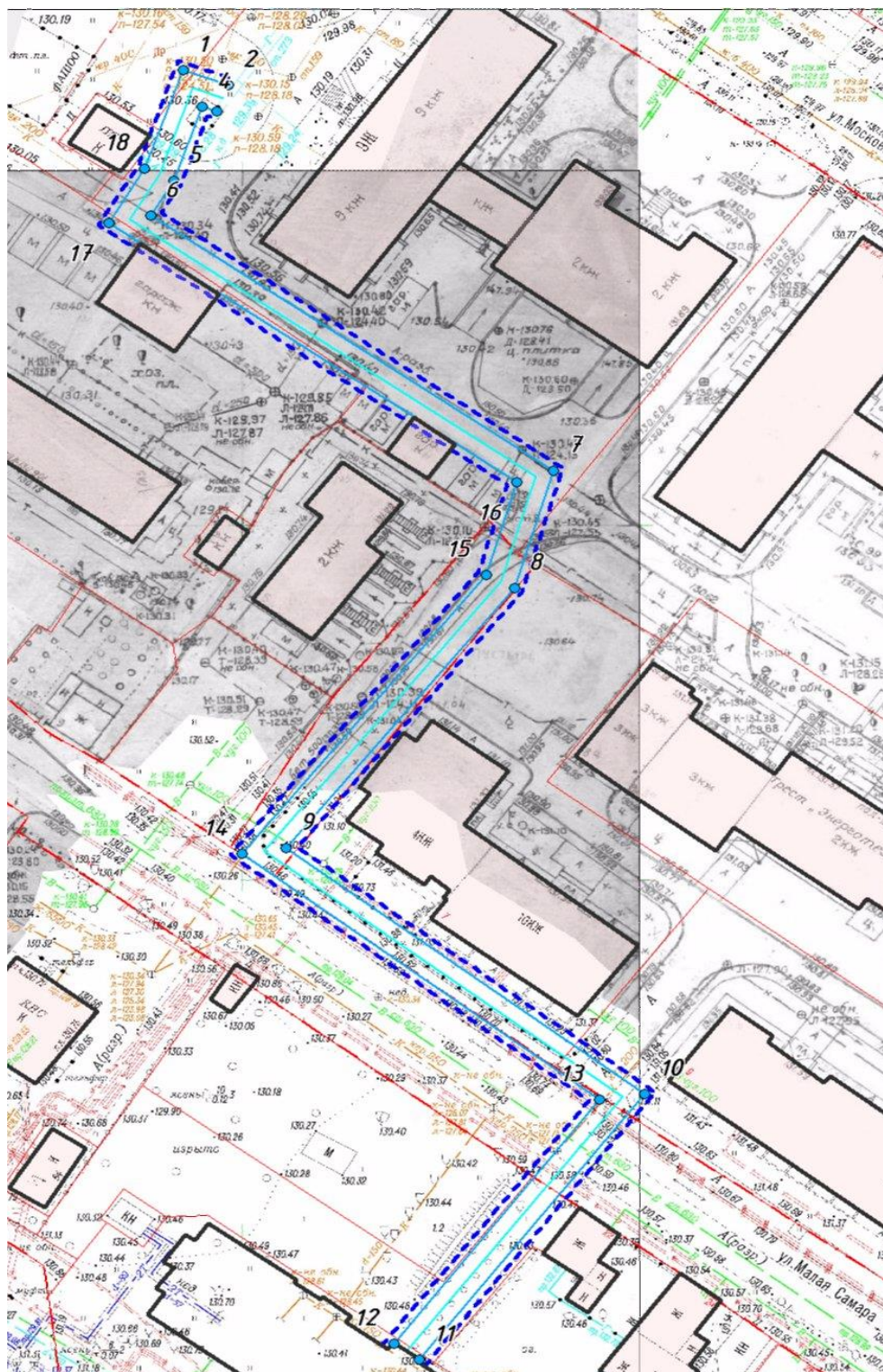


Рис. 2. Схема характерных точек планируемой зоны размещения.

В проекте не предусмотрено изменение красных линий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6/0012-ПЗ

Лист
9



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с Постановлением администрации Тверской области от 4 октября 2007 г. № 283-па «Об изменении режимов использования зоны регулирования застройки «Зон охраны памятников истории и культуры г. Калинина» в границах ул. Малая Самара, пер. Вагжановский и наб. реки Лазури (квартал № 14)» границы проектирования затрагивают только зону на «Территории исторического квартала № 14 Городской (Первой) части города Твери с возможной высотой жилой многоквартирной застройки до 36 м, от абс. отм. 131,5 м с условием восстановления исторической линии застройки». 29 м проектируемой трассы газопровода располагаются на территории зоны охраны памятника.

В данном проекте строительство зданий не предусматривается.

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Проектные и строительные работы по сетям газораспределения и газопотребления осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).

Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6/0012-ПЗ	Лист 10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Информация о возможных источниках возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне предполагаемого строительства получена из раздела «ГОЧС» к генеральному плану г.Твери (том 34-69/12-ГОЧС).

Территория проектируемого проезда находится в зоне возможного распространения завалов от зданий – «желтых» линий.

Данные о зонах возможного химического поражения получены из генерального плана г. Твери (том 31-69/12-ГОЧС), утвержденного решением Тверской городской Думы от 25.12.12г. №193 (394).

Объект находится в зоне химического поражения серной кислотой.

Возможными причинами возникновения аварий, непосредственно связанных с выбросом газа, приводящим к возникновению ЧС, относятся :

- разрушение (полное или частичное) газопровода
- разрушение или частичный выход из строя запорной арматуры

Меры предосторожности :

- герметизация оборудования, коммуникаций.

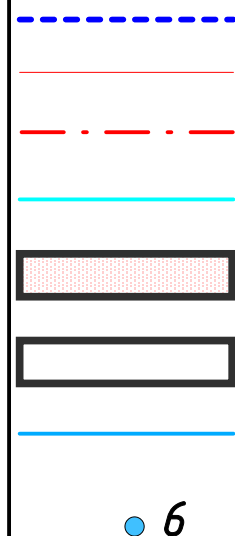
При аварии на газопроводе низкого давления, проходящего по улицам, поражающие факторы не окажут влияния на рядом расположенные здания и сооружения.

При проектировании новых действующих газовых сетей городского округа следует предусматривать возможность отключения отдельных участков с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны.

Городской округ оборудован противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист 11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6/0012-ПЗ



№№ точек	X	Y
1	290789,53	2277194,38
2	290787,45	2277200,12
3	290783,69	2277198,75
4	290784,38	2277196,87
5	290773,86	2277193,34
6	290769,00	2277190,48
7	290733,30	2277241,51
8	290716,70	2277236,72
9	290679,85	2277208,09
10	290645,49	2277253,45
11	290607,89	2277225,34
12	290610,12	2277222,05
13	290644,70	2277247,87
14	290679.11	2277202,43
15	290718,55	2277233,10
16	290731,67	2277236,87
17	290767,84	2277185,14
18	290775,53	2277189,68

						6/0012				
						" , .20 (69:40:0200013:97)"				
						1.			1.1.1	1
								" "		
						1:500				